

Документы для оценки коммерческой недвижимости

1. Свидетельство о государственной регистрации права.
2. Технический паспорт БТИ.
3. Выписка из технического паспорта на здание (строение).
4. Справка БТИ о состоянии здания / помещения.
5. поэтажный план и экспликация объекта.
6. Справка о первоначальной балансовой стоимости и остаточной балансовой стоимости по состоянию на дату проведения оценки (для юр. лиц).
7. Справка об отсутствии / наличии ограничений (обременений) права.
8. Документы, на основании которых зарегистрированы ограничения (обременения) права (долгосрочные договора аренды, договора залога и т.п.).
9. Документы о юридическом статусе земельного участка (свидетельство о праве собственности, договор аренды и т.п.).
10. Кадастровый план земельного участка.
11. Ситуационный план (схема) размещения объектов на земельном участке.
12. Справка о сдаче объектов в аренду с указанием: арендатора, реквизитов договора аренды, площади помещений, месторасположении сдаваемых помещений в здании, размера арендной платы, дата окончания договора аренды.
13. Справка о расходах по эксплуатации объекта с указанием: коммунальных расходов, эксплуатационных расходов, расходов на охрану, расходов на страхование, арендных платежей за земельный участок (налога на землю), налога на имущество, прочих расходов.