

Документы для оценки жилой недвижимости

1. Свидетельство о регистрации собственности либо договор купли - продажи либо иной документ, подтверждающий право собственности на недвижимость.
2. Документы, подтверждающие право на земельный участок - собственность, аренда и др.
3. Сведения о наличии обременений у объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию (если есть).
4. Кадастровый план земельного участка, на котором расположен объект.
5. Копия паспорта заказчика.
6. Для юридических лиц соответственно - реквизиты организации собственника и организации - заказчика услуг по оценке, кроме того, копия инвентарной карточки (форма ОС-6) с указанием остаточной стоимости на дату оценки (на первое число месяца, в котором проводится оценка).
7. Документы для оценки квартиры
8. Правоустанавливающие документы:
9. Свидетельство о регистрации собственности либо договор купли - продажи либо иной документ, подтверждающий право собственности на недвижимость.
10. Технический паспорт БТИ.
11. Сведения об обременении имущества (договоры залога, ипотеки, долгосрочной аренды);
12. Паспортные данные заказчика (для физических лиц) и собственника/собственников;
13. Копия паспорта заказчика;
14. Наличие перепланировок и их оформление;
15. Справка о первоначальной балансовой и остаточной стоимости объекта недвижимости на дату проведения оценки (для юридических лиц).
16. Техническая документация:
 - Экспликация помещения к поэтажному плану;
 - Поэтажный план